



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ
1416 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΛΙΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΠΑΦΟΥ**

Το Τμήμα Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών του Υπουργείου Γεωργίας Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος ζητά την υποβολή δήλωσης ενδιαφέροντος από άτομα ή εταιρείες που διαθέτουν προς ενοικίαση κτίριο στην Πάφο, συνολικού εμβαδού 128 τ.μ περίπου με απόκλιση $\pm 3\%$ για τη στέγαση της Επαρχιακής Μονάδας Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών Πάφου, με εύκολη πρόσβαση από τους πολίτες των Δήμων και Κοινοτήτων της επαρχίας Πάφου. Η περίοδος ενοικίασης θα είναι για 3 (τρία) χρόνια, με δικαίωμα παράτασης 2 (δύο) χρόνων και με δικαίωμα ανανέωσης από μέρους του Ενοικιαστή για άλλες δύο περιόδους 2 (δύο) χρόνων, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο, αν τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν, της διαπραγμάτευσης για μακροχρόνια ενοικίαση, ενοικιαγορά ή αγορά. Το κτίριο θα πρέπει να είναι έτοιμο για παράδοση μέχρι τις **28/02/2017**.

2.Ο ιδιοκτήτης του κτιρίου πρέπει να έχει εξασφαλισμένες όλες τις κατά Νόμο απαιτούμενες άδειες και πιστοποιητικά για στέγαση γραφείων και να έχει εμβαδόν γραφειακών και άλλων χώρων περίπου 108 τ.μ. (συμπεριλαμβανομένων των διαδρόμων διακίνησης και υπηρεσιών) και εμβαδόν αποθηκών 20τ. μ περίπου (εντός του κτιρίου).Οι απαιτούμενες άδειες θα πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί πριν από την παράδοση του κτιρίου ή σε καθορισμένη χρονική περίοδο που ακολουθεί την ημερομηνία παράδοσης του κτιρίου η οποία θα συμφωνηθεί. Σε περίπτωση κωλύματος εξασφάλισης των αναγκαίων αδειών, ο μισθωτής έχει το δικαίωμα άμεσης διακοπής /τερματισμού της σύμβασης. Το κτίριο να βρίσκεται κατά προτίμηση 4 χλμ. περίπου από το λιμάνι Κάτω Πάφου.

3.Το κτίριο που θα προεπιλεγεί θα επιθεωρηθεί από όλες τις αρμόδιες Κυβερνητικές Υπηρεσίες και πιθανές τροποποιήσεις που θα υποδειχθούν να υλοποιηθούν ούτως ώστε το κτίριο να διαμορφωθεί κατάλληλα με βάση της ανάγκες του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών, **και το συνεπαγόμενο κόστος θα επιβαρύνει αποκλειστικά τον ιδιοκτήτη**. Οι υπό αναφορά τροποποιήσεις θα πρέπει να ολοκληρωθούν εντός χρονοδιαγράμματος που θα συμφωνηθεί ενώ **οποιαδήποτε έξοδα αφορούν την συντήρηση του κτιρίου καθόλη την διάρκεια ενοικίασης θα αναλαμβάνονται αποκλειστικά από τον ιδιοκτήτη**.

4.Το σύνολο των εργαζομένων ανέρχεται στους 4 με πιθανότητα εργοδότησης 2 ακόμα ατόμων. Το κτίριο πρέπει να παρέχει δυνατότητα πρόσβασης σε άτομα με αναπηρία, να διαθέτει ανελκυστήρα (με προδιαγραφές για ΑμεΑ), τουαλέτες ανδρών και γυναικών, κλιματισμό/θέρμανση και δομημένη καλωδίωση (structure cabling-καλωδίωση κατηγορίας CAT-6) για σκοπούς λειτουργίας δικτύων επικοινωνίας Η/Υ, σύστημα πυρασφάλειας και πυρανίχνευσης όπως και σύστημα συναγερμού, κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης και ελέγχου πρόσβασης, δηλαδή όλες τις αναγκαίες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

5.Το κτίριο πρέπει να διαθέτει (5 χώρους) στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού καθώς και χώρους στάθμευσης επισκεπτών, δηλαδή χώρων με εύκολη πρόσβαση στο κοινό.

6.Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα:

- 1.Τίτλος ιδιοκτησίας,
- 2.Τελική Έγκριση ή Άδεια Οικοδομής
- 3.Αρχιτεκτονικά Σχέδια κατόψεων/όψεων και τομών του κτιρίου,

- 4.Πιστοποιητικό Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτιρίου αν ανεγέρθηκε πριν το 1987
- 5.Κατάλογος Εμβαδών και Σχέδιο Εμβαδομέτρησης τόσο των ωφέλιμων χώρων όσο και των εμβαδών των αποθηκών τα οποία να συνάδουν με την υφιστάμενη κατάσταση,
- 6.Τοπογραφικό σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση του κτιρίου,
- 7.Πιστοποιητικό Ένεργειακής Απόδοσης και
- 8.Ενυπόγραφη Δέσμευση/ Δήλωση από συνιδιοκτήτες ,αν το κτίριο έχει πέραν του ενός ιδιοκτήτη για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του κτιρίου.

Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο (€/τμ) για γραφειακούς χώρους και αποθηκευτικούς χώρους ,το οποίο θα εξεταστεί από την αρμόδια Επιτροπή.

Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στη Διευθύντρια του Τμήματος Αλιείας και Θαλασσιών Ερευνών (ΤΑΘΕ) στην οδό Βηθλεέμ 101 ,2033 Στρόβολος, Λευκωσία και να κατατεθεί στο κιβώτιο προσφορών του ΤΑΘΕ το αργότερο μέχρι τις 10:00 π.μ την Παρασκευή 20/01/2017.Για πληροφορίες και διευκρινήσεις στα τηλέφωνα 26821680,22807828 και 22807853.